

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Дубравная, д. 26 "А", кор. 1**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2019

Дата конца отчётного периода:

31.12.2019

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>0,00 Р</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	628 671,27 Р
1.2.1.	за содержание дома	570 545,53 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	44 856,50 Р
1.2.3.	за услуги управления	13 269,24 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	510 736,61 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	510 736,61 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	618 753,38 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-108 016,77 Р</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	0,00 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	117 934,66 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>81,24%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	2.05	13269,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0.60	3883,68
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв. м/мес.	0.70	4530,96
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв. м/мес.	2.13	13787,06
Проверка и обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии и ХВС	по графику	кв. м/мес.	8.01	15847,13
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			582,42
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			2605,32
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего в т.ч.:				528247,57
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	2 / 10 00	100 м2	297.76	5955,14
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	1 / 1 00	дом	1286.23	1286,23
Механизированная уборка внутридомовых проездов	2 / 6 49	100 м2	467.64	6069,97
<b>Содержание придомовой территории</b>				
Работы по содержанию придомовой территории				
Услуги по уборке придомовой территории	539.40 / 12 00	м2	24.92	161391,89
Услуги консьержа	539.40 / 12 00	м2	49.73	321892,85
<b>Итого</b>				<b>496596,08</b>
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Отопление				
Заполнение системы центрального отопления водой	2 95	1000м3	134.57	397,24
Ликвидация воздушных пробок в системе	2 00	стояк	551.32	1102,63
ГВС				

Ликвидация воздушных пробок в системе	2.00	стояк	174.07	348.15
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	2.95	1000м3	1202.15	3548.75
<b>Смена труб</b>				
Канализация				
Ремонт канализации ПП diam. До 100 мм	2.00	м	1013.51	2027.02
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>				
ХВС				
Смена вентилей	1.00	шт	858.91	8282.7
<b>Итого</b>				<b>15706.49</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Содержание МОП</b>				
Подъезд				
Уборка мест общего пользования	12.00	подъезд	1328.75	15 945.00
<b>Итого</b>				<b>15 945.00</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	3
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	3
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-1 726,08 Р

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	3
4.2.	Направлено исковых заявлений	3
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	24 882,87 Р

### 5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома\*

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	0,00 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	0,00 Р

\* - Спецсчёт МКД не переведён в управляющую компанию и находится в ведении регионального оператора

Генеральный директор ООО "Правый берег":

Бычкова Т.П.

